

ПРЕДЛОГ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19 и 47/25) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24), Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана _____ године, донела је:

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПРЊАВОР 2“

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Прњавор 2“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације ограничен је улицама: делом Улице Аеродромска (са западне стране), Мартовских жртава (са јужне стране), делом Улице Рашке, Брестовачком улицом (са источне стране) и делом улице Кнеза Милоша (са северне стране).

Предметни простор се налази у југоисточном, периферном делу Града Крушевца, на удаљености од око 3 км. Простор обухваћен Планом детаљне регулације простире се на површини од око 27,6 ha.

Граница обухвата Плана преузета је из важећег ПДР Прњавор 2 (Службени лист града Крушевца, бр. 05/2010).

Граница Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Плану генералне регулације „Исток 1“* (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018, 10/2021 и 18/2024):

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације. Предметни простор је, према плану вишег реда, планиран са становањем средњих густина (од 100 ст/ха до 200 ст/ха), и са деловима вишепородичног становања великих густина преко 200 ст/ха. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 3.6. односно чине га урбанистичке потцелине 3.6.2. и 3.6.3. Урбанистичку целину 3.6. карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно породичног и вишепородичног становања, спорт и рекреација, комерцијалне и привредне делатности. Планирана претежна намена је породично становање (ПС-01, ПС-02). Компатибилну намену чине вишепородично становање, комерцијалне делатности и спорт и рекреација.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора и стварања услова за редефинисање параметара, површина јавне намене и одређивање детаљне намене у складу са савременим стандардима планирања и посебним захтевима, заснованим на принципима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Плана односе се на рационалније располагање просторним ресурсима и коришћење грађевинског земљишта у оквиру граница предметног плана, редефинисање задатих урбанистичких параметара и функционално усаглашавање са концептом уређења и заштите ширег простора, у складу са планском документацијом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из плана вишег реда и односи се на утврђивање детаљне намене површина и редефинисање просторних параметара, у складу са опредељеним претежним наменама, правцима и капацитетима саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Циљ је дефинисање правила уређења, заштите простора и функционалног повезивања са окружењем, ради планског и одрживог развоја насеља.

Доношењем овог Плана, важећи ПДР „Прњавор 2“ (Службени лист града Крушевца, бр. 05/2010) ставиће се ван снаге у целини.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Плана је 12 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету града. Носилац израде Плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 радних дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту Града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-470/2026 од 29.04.2026.године).

Члан 11.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције-Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 420/2 од 23.03.2026.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Плана у аналогном облику и 4 примерка Плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Прњавор 2“, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/21, 62/2023 и 91/2025).

Плански основ за доношење одлуке је:

- План генералне регулације „Исток 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018, 10/2021 и 18/2024).

Стручни послови израде

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Разлози доношења одлуке

Потешкоће у примени и процесу реализације важећег планског документа, обзиром на бројне промене на предметном подручју које су препрека за ефикасну примену Плана и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Основни циљеви поновне израде плана односе се на рационално коришћење и располагање просторним ресурсима, прецизније дефинисање урбанистичких параметара, ради унапређења овог подручја и функционалног усаглашавања са концептом уређења ширег простора у складу са планираним претежним наменама планом вишег реда.

Основни подаци о иницијативи за израду плана

Иницијатива за израду плана покреће се на основу дописа Главног урбанисте Града Крушевца бр. 23/26 од 04.03.2026. године, ради ефикасног планирања предметног простора и реализације активности на унапређењу и одрживом развоју насеља.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

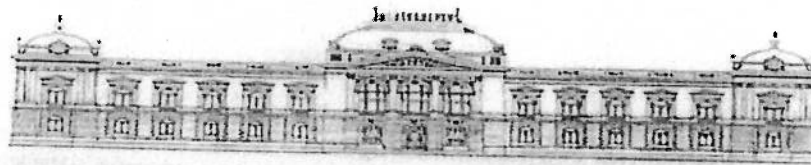


Иван Манојловић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА:



обухват планског документа



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-268/2026
датум: 20.04.2026.године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019 и 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", бр.18/21 и 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на 236. седници, дана 15.04.2026. године, по 4.тачки дневног реда, разматрала Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Прњавор 2“

Председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао разлог израде наведеног планског документа.

Планом генералне регулације дефинисане су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације. Предметни простор је, према плану вишег реда, планиран са становањем средњих густина (од 100 ст/ха до 200 ст/ха), и са деловима вишепородичног становања великих густина преко 200 ст/ха. Предметни план је у оквиру урбанистичке целине 3.6. односно чине га урбанистичке потцелине 3.6.2. и 3.6.3. Урбанистичку целину 3.6. карактерише разноврсност намена и садржаја, претежно породичног и вишепородичног становања, спорт и рекреација, комерцијалне и привредне делатности. Планирана претежна намена је породично становање (ПС-01, ПС-02). Компатибилну намену чине вишепородично становање, комерцијалне делатности и спорт и рекреација.

Доношењем овог Плана, важећи ПДР „Прњавор 2“ (Службени лист Града Крушевца, бр. 05/2010) ставиће се ван снаге у целини.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац (Сл.лист Града Крушевца бр.13/2016 и 5/2017).

Средства за финансирање израде Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

За потребе израде Плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр. 420/2 од 23.03.2026.године).

Иницијатива за израду плана покреће се на основу дописа Главног урбанисте Града Крушевца бр. 23/26 од 04.03.2026. године, ради ефикасног планирања предметног простора и реализације активности на унапређењу и одрживом развоју насеља.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије:

-прибавити Одлуку надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, која је саставни део Одлуке о изради наведеног планског документа.

На затвореном делу 236. седнице, по разматрању 4. тачке дневног реда – Прибављање мишљења Комисије за планове на Предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Прњавор 2“, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I **ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ** на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Прњавор 2“, након прибављања Одлуке надлежног органа о потреби израде Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину

II **Закључак је донет једногласно**

Председник Комисије за планове

Боркан Тутулић, дипл.инж.арх.

